

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1475/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 555/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 và Bản án số 592/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS, số 586/QĐ-CCTHADS, số 588/QĐ-CCTHADS và số 589/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do tài sản kê biên không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, đề nghị Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 05 đường Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 76 (BĐDC) chứng nhận số hồ sơ gốc: 3230/2004 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 24/5/2004, được cập nhật bổ sung ngày 19/4/2017).

Mô tả chi tiết tài sản:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 05 đường Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Diện tích theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số chứng nhận số hồ sơ gốc: 3230/2004 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 24/5/2004, được cập nhật bổ sung ngày 19/4/2017).

- Đất ở:

- Thửa đất số : 15, Tờ bản đồ số: 76 (BĐĐC)

- Diện tích: 82.8 m²

-Nhà ở:

- Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 60.3 m²

- Kết cấu nhà: tường gạch, mái tole, số tầng: 1

- Nhà, đất thuộc quy hoạch nhóm nhà hiện hữu, chỉnh trang (theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND TP)

- Lộ giới đường Lê Đại 10m (Theo quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND quận Tân Phú).

* Diện tích theo bản vẽ sơ đồ công trình do Công ty TNHH thiết kế xây dựng dịch vụ thương mại Ngôi Sao Quốc Tế đo vẽ (Chi nhánh Văn phòng đất đai quận Tân Phú kiểm tra nội nghiệp ngày 29/02/2024).

- Thông tin về nhà ở: cấp 4; Tổng diện tích sàn xây dựng: 138.9 m²

- Tầng 1: 80.3 m². Tầng lửng: 52.6 m². Ban công 6.0 m²

- Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, sàn gỗ+BT giả, mái tôn.

- Số tầng: 1 tầng + lửng

- Diện tích được công nhận: 80.3 m²

- Diện tích không được công nhận: 58.6 m²

- Thông tin về đất ở (Theo bản vẽ)

- Diện tích theo hiện trạng: 80.3 m²

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 68.2 m²

- Diện tích không phù hợp quy hoạch: 12.1m²

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

2.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2.2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy tờ pháp lý, quy trình thực hiện, Biểu phí thẩm định... Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác (nếu có). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành.

2.3. Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí của Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.7. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Lam